



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru,
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

08.06.2022 № 02-20/232

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на тридцать седьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр имущественных отношений Архангельской области Ковалева Ирина Николаевна.

Проектом областного закона в целях реализации подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» (далее – постановление № 629) предлагается установить на 2022 год цену земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, а также земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этим гражданам. Принятие проекта областного закона позволит в текущем году в упрощенном порядке приобрести гражданам указанные земельные участки в собственность.

Архангельское областное
Собрание депутатов
«09» 06 2022 г.
Вх. № *127/1810*

Учитывая необходимость реализации в Архангельской области гражданами своего права на приобретение земельного участка в силу подпункта «а» пункта 1 постановления № 629, а также ограниченность срока действия соответствующих положений проекта областного закона (до 31 декабря 2022 г. включительно) прошу рассмотреть и принять проект областного закона в двух чтениях на тридцать седьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

- Приложение:
1. Текст проекта областного закона.
 2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
 3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
 4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
 5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
 6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
 7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.



А.В. Цыбульский

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Статья 1.

Внести в областной закон от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 27; 2009, № 33; 2010, № 11; 2011, № 25; 2012, № 28, 36; 2013, № 39; 2015, № 14; 2016, № 31; 2018, № 41; 2019, № 5; 2021, № 25) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 2:

1) подпункт 10 после слова «законом» дополнить словами «от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ»;

2) дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) для земельных участков, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этим гражданам, при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Архангельской области или органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления), уполномоченных на предоставление таких земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков – в размере кадастровой стоимости земельных участков.».

2. В статье 3 слова «органами исполнительной власти, осуществляющими распоряжение такими земельными участками или» заменить словами «исполнительным органом государственной власти Архангельской области или органами местного самоуправления.».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Подпункт 13 пункта 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (в редакции настоящего закона) действует до 31 декабря 2022 года включительно.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3
областного закона «О цене земельных участков, находящихся
в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – законопроект) разработан в целях реализации в областном законе положений части 1 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» (далее – постановление № 629).

В силу подпункта «а» пункта 1 постановления № 629 в 2022 году допускается продажа гражданину без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

В соответствии с дефисом пятым подпункта 1 пункта 1 статьи 4 областного закона от 21 января 2009 г. № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» установление цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже без проведения торгов осуществляется в рамках областного закона от 28 мая 2008 г. № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – областной закон № 514-27-ОЗ).

Учитывая это, законопроектом предлагается в областном законе № 514-27-ОЗ установить цену продажи земельных участков в случаях, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления № 629, предусмотрев, что она определяется в размере кадастровой стоимости таких земельных участков.

Аналогичный подход в части установления размера цены земельных участков применен в отношении земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления

5

крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (подпункт 12 пункта 1 статьи 2 областного закона № 514-27-ОЗ).

С учетом ограниченного срока регулирования (до 31 декабря 2022 г.) постановлением № 629 земельных отношений законопроектом предусмотрено, что указанное изменение будет действовать до 31 декабря 2022 г. включительно.

Также законопроектом предусмотрены изменения технико-юридического характера в статьи 2 и 3 областного закона № 514-27-ОЗ.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3
областного закона «О цене земельных участков, находящихся
в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3
областного закона «О цене земельных участков, находящихся
в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

Губернатор
Архангельской области

 **А.В. Цыбульский**

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (тридцать седьмая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2022 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (тридцать седьмая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2022 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

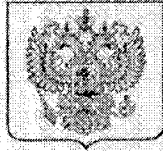
Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

10



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

пр. Ломоносова, д. 206, г. Архангельск, 163000
телефон/факс (8182) 65-23-55
E-mail: ru29@minjust.gov.ru

21.06.2022 № 28/02-3419
На № 02-13/138 от 16.06.2022

Председателю
Архангельского
областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьевой

О проекте областного закона № пз7/810

Уважаемая Екатерина Владимировна!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в соответствии с Положением о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 13.10.2004 № 1313 «Вопросы Министерства юстиций Российской Федерации», и Положением об Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту (субъектам) Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 03.03.2014 № 26, рассмотрен проект областного закона № пз7/810 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже с торгов» (далее - законопроект), внесенный в Архангельское областное Собрание депутатов Губернатором Архангельской области А.В. Цыбульским.

Замечаний и предложений к представленному законопроекту не имеется.

И.о. начальника

А.З. Кокин

О.П. Горшкова
65-26-63

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 21 » 06 2022
Ex. № 02-02/1040



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/810 от 09.06.2022

Заключение
на проект областного закона № пз7/810 «О внесении изменений
в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков,
находящихся в государственной собственности,
при их продаже без торгов»

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/810 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

В силу дефиса пятого подпункта 1 пункта 1 статьи 4 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» установление цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже без проведения торгов осуществляется областным законом.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» (далее – постановление Правительства от 9 апреля 2022 года № 629) допускается продажа гражданину без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39² Земельного кодекса Российской Федерации,

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 16 » 06 20
Вх. № 01-02/954 21.

информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

На основании изложенного Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов», устанавливающие, что цена земельных участков, указанных выше и продаваемых гражданам в 2022 году без проведения торгов, определяется в размере кадастровой стоимости земельных участков.

С учетом положений постановления Правительства от 9 апреля 2022 года № 629 изменения, предлагаемые Проектом, будут действовать до 31 декабря 2022 года включительно.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 15.06.2022 № _____
на № пз7/810 от 09.06.2022

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/810 «О внесении изменений
в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных
участков, находящихся в государственной собственности,
при их продаже без торгов»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/810 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Мизгирева Надежда Николаевна
(8182) 21 56 28

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 16 » 06 2022 г.
Вх. № 01-02/953 1/1